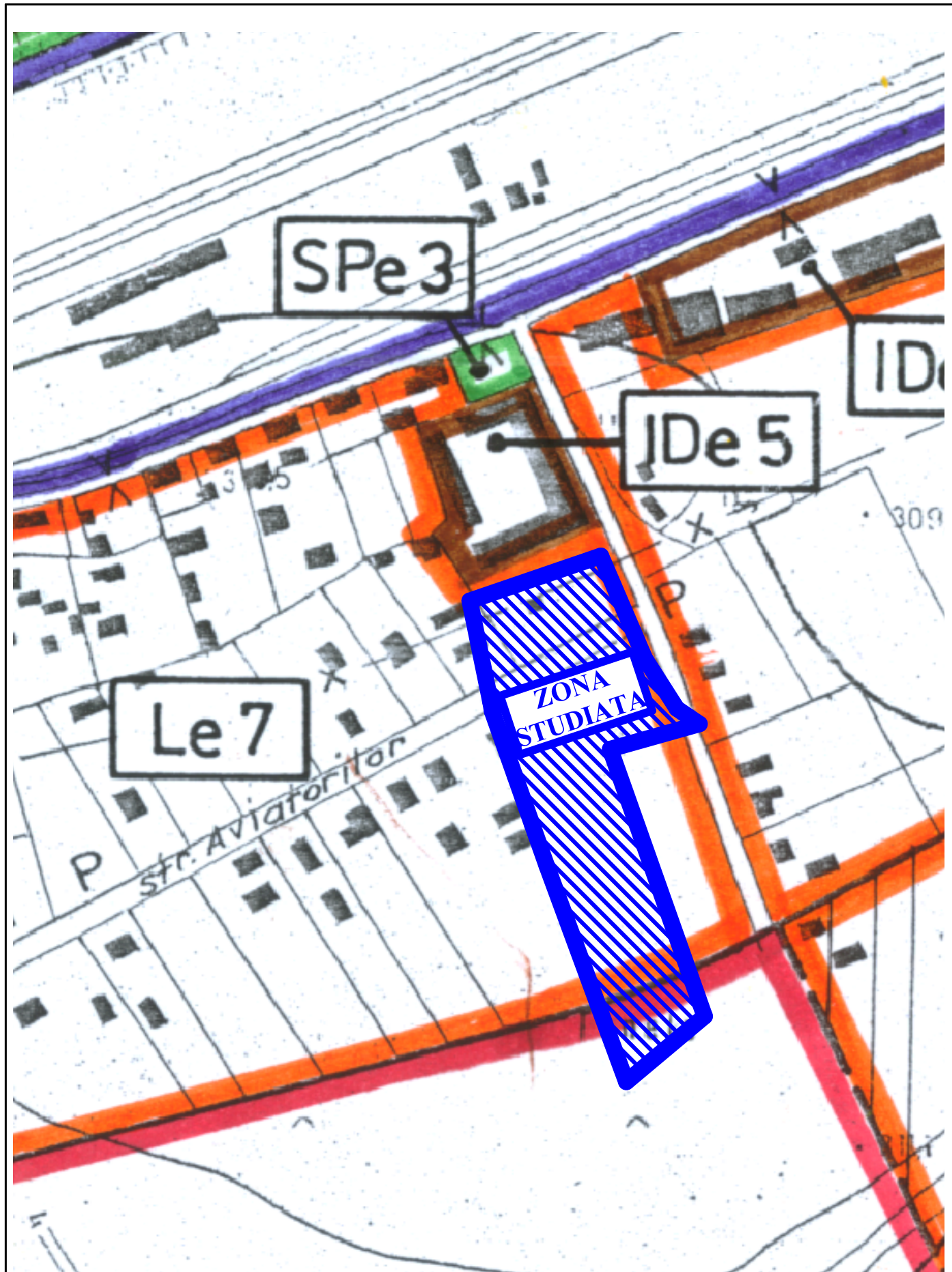


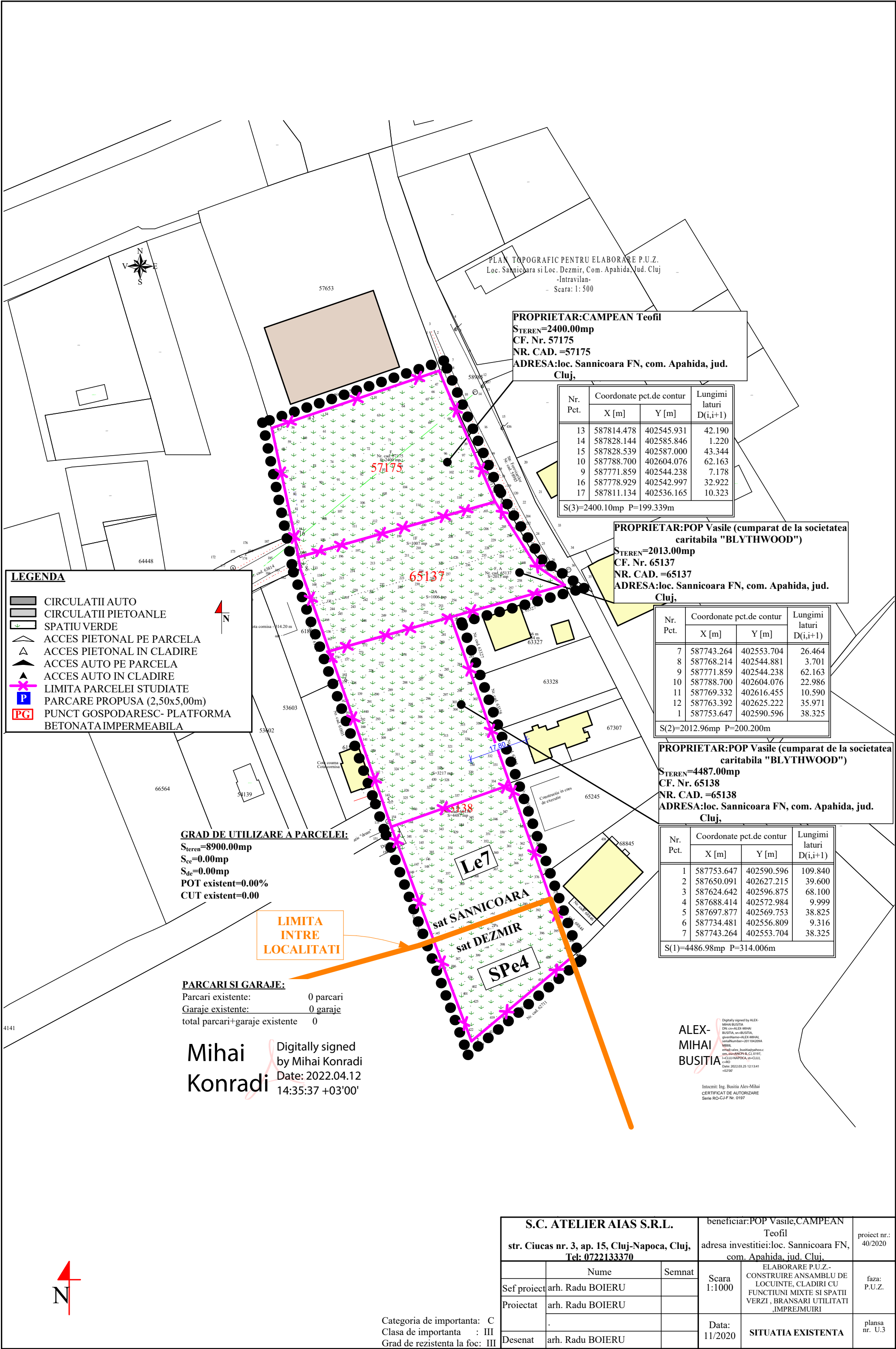
Categoria de importanta: C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistenta la foc: III

| S.C. ATELIER AIAS S.R.L. | | | beneficiar: POP Vasile, CAMPEAN Teofil | proiect nr.: 40/2020 |
|--|------------------|--------|---|-------------------------|
| str. Ciucas nr. 3, ap. 15, Cluj-Napoca, Cluj, Tel: 0722133370 | | | adresa investitiei: loc. Sannicoara FN, com. Apahida, jud. Cluj, | |
| | Nume | Semnat | Sannicoara ELABORARE P.U.Z.- CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE SI SPATII VERZI , BRANSARI UTILITATI IMPREJMUIRI | faza: P.U.Z. |
| Sef proiect | arh. Radu BOIERU | | | |
| Proiectat | arh. Radu BOIERU | | | |
| Desenat | arh. Radu BOIERU | | Data: 11/2020 | plansa nr. U.1 |
| | | | PLAN DE INCADRARE IN ZONA | |



Categoria de importanta: C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistenta la foc: III

| | | | | | |
|--|------------------|--------|--|---|-------------------------|
| S.C. ATELIER AIAS S.R.L. | | | beneficiar:POP Vasile,CAMPEAN Teofil | | proiect nr.: 40/2020 |
| str. Ciucas nr. 3, ap. 15, Cluj-Napoca, Cluj, Tel: 0722133370 | | | adresa investitiei:loc. Sannicoara FN, com. Apahida, jud. Cluj, | | |
| | Nume | Semnat | Scara 1:2000 | ELABORARE P.U.Z.- CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE SI SPATII VERZI , BRANSARI UTILITATI IMPREJMUIRI | faza: P.U.Z. |
| Sef proiect | arh. Radu BOIERU | | | | |
| Proiectat | arh. Radu BOIERU | | Data: 11/2020 | INCADRARE IN PUG | plansa nr. U.2 |
| | . | | | | |
| Desenat | arh. Radu BOIERU | | | | |



REGULAMENT P.U.Z. - M

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| 1 | FUNCTIUNI ADMISE | Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrare afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism, alimentație publică, farmacie, comerț en gros și en detail, mall. Admise cu condiționari : Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, instalații exterioare Garaje, Activități de tip terțiar |
| 2 | REGIM DE INALTIME | Regimul de înălțime maxim admis: (1-3S)+D+P+4E Înălțime maximă la cornişă: 15m Înălțime maximă totală: 15m |
| 3 | INDICI URBANISTICI | P.O.T. maxim admis: - Clădiri cu funcțiuni mixte: 80% C.U.T. maxim admis: - Clădiri cu funcțiuni mixte: 3.0 |
| 4 | SPATII VERZI | Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 10% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). |
| 5 | ALINIERE MINIMA RETRAGERI LATERALE | Clădirile se vor retrage cu cel puțin 5 m și cu cel mult 8 m de la aliniament. Clădirile se vor retrage fata de limitele laterale, în mod obligatoriu, cu o distanță minimă de 3 m iar fata de limita posterioară cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 5 m. Se permite construirea clădirilor pe limita de proprietate (cu calcan) dacă locuința vecină va fi construită tot pe limita de proprietate. |

REGULAMENT P.U.Z. - Liu

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| 1 | FUNCTIUNI ADMISE | - Locuințe individuale (unifamiliale) și anexe ale acestora: garaje, filigoni, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine. - Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative -garaje autoturisme - Admise cu condiționari : servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de turism, funcțiuni de educație / invatamant |
| 2 | REGIM DE INALTIME | Regimul de înălțime maxim admis: D+P+2E Înălțime maximă la cornişă: 12m Înălțime maximă totală: 15m |
| 3 | INDICI URBANISTICI | P.O.T. maxim admis: - Locuințe și alte utilizări admise: 35% C.U.T. maxim admis: - Locuințe și alte utilizări admise: 1.20 |
| 4 | SPATII VERZI | Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 30% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). |
| 5 | ALINIERE MINIMA RETRAGERI LATERALE | Clădirile se vor retrage cu cel puțin 2 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Clădirile se vor retrage fata de limitele laterale, în mod obligatoriu, cu o distanță minimă de 3 m iar fata de limita posterioară cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 5 m. Se permite construirea clădirilor pe limita de proprietate (cu calcan) dacă locuința vecină va fi construită tot pe limita de proprietate. |

REGULAMENT P.U.Z. - V

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| 1 | FUNCTIUNI ADMISE | plantații înalte, medii și joase, sistem de alee și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, construcții pentru activități culturale și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. - Admise cu condiționari : Acces auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alee și platforme pietonale și velo, Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare |
| 2 | REGIM DE INALTIME | Înălțimea maximă la cornişă nu va depăși 12 m și respectiv (D)+P+1. |
| 3 | INDICI URBANISTICI | P.O.T. maxim admis: - Utilizări admise: 10% C.U.T. maxim admis: - Utilizări admise: 0.2 |
| 4 | SPATII VERZI | Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 30% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). |
| 5 | ALINIERE MINIMA RETRAGERI LATERALE | Suprafața spațiilor verzi propriu-zise, organizate pe solul natural vor ocupa minim 60% din suprafața totală a zonei verzi și vor cuprinde exclusiv vegetație joasă, medie și înaltă. Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. |

PROPRIETAR: CAMPEAN Teofil
STEREN=2400.00mp
CF. Nr. 57175
NR. CAD. =57175
ADRESA: loc. Sannicoara FN, com. Apahida, jud. Cluj,

PROPRIETAR: POP Vasile (cumparat de la societatea caritabila "BLYTHWOOD")
STEREN=2013.00mp
CF. Nr. 65137
NR. CAD. =65137
ADRESA: loc. Sannicoara FN, com. Apahida, jud. Cluj,

PROPRIETAR: POP Vasile (cumparat de la societatea caritabila "BLYTHWOOD")
STEREN=4487.00mp
CF. Nr. 65138
NR. CAD. =65138
ADRESA: loc. Sannicoara FN, com. Apahida, jud. Cluj,

LEGENDA

- M** U.T.R. M -Zona cu functiuni mixte
Liu U.T.R. Liu -Locuințe cu regim redus de inaltime
V U.T.R. V -Zona verde
Teren constructibil
CIRCULATII AUTO
CIRCULATII PIETOANLE
LIMITA PARCELELOR PROPUSE
LIMITA INTRAVILAN

LIMITA INTRE LOCALITATI

sat SANNICOARA
sat DEZMIR

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 57 | 587811.134 | 402536.165 | 10.322 |
| 55 | 587814.477 | 402545.931 | 42.190 |
| 45 | 587828.144 | 402585.846 | 1.220 |
| 44 | 587828.539 | 402587.000 | 43.344 |
| 447 | 587788.700 | 402604.076 | 22.986 |
| 448 | 587769.332 | 402616.455 | 10.590 |
| 449 | 587763.392 | 402625.222 | 35.971 |
| 266 | 587753.647 | 402590.596 | 109.840 |
| 409 | 587650.091 | 402627.215 | 39.600 |
| 423 | 587624.642 | 402596.875 | 68.100 |
| 152 | 587688.414 | 402572.984 | 9.999 |
| 157 | 587697.877 | 402569.753 | 38.825 |
| 163 | 587734.481 | 402556.809 | 9.316 |
| 164 | 587743.264 | 402553.704 | 26.464 |
| 169 | 587768.214 | 402544.881 | 3.701 |
| 450 | 587771.859 | 402544.238 | 7.178 |
| 83 | 587778.929 | 402542.997 | 32.922 |

S(F,A,Ps)=8900.02mp P=512.569m

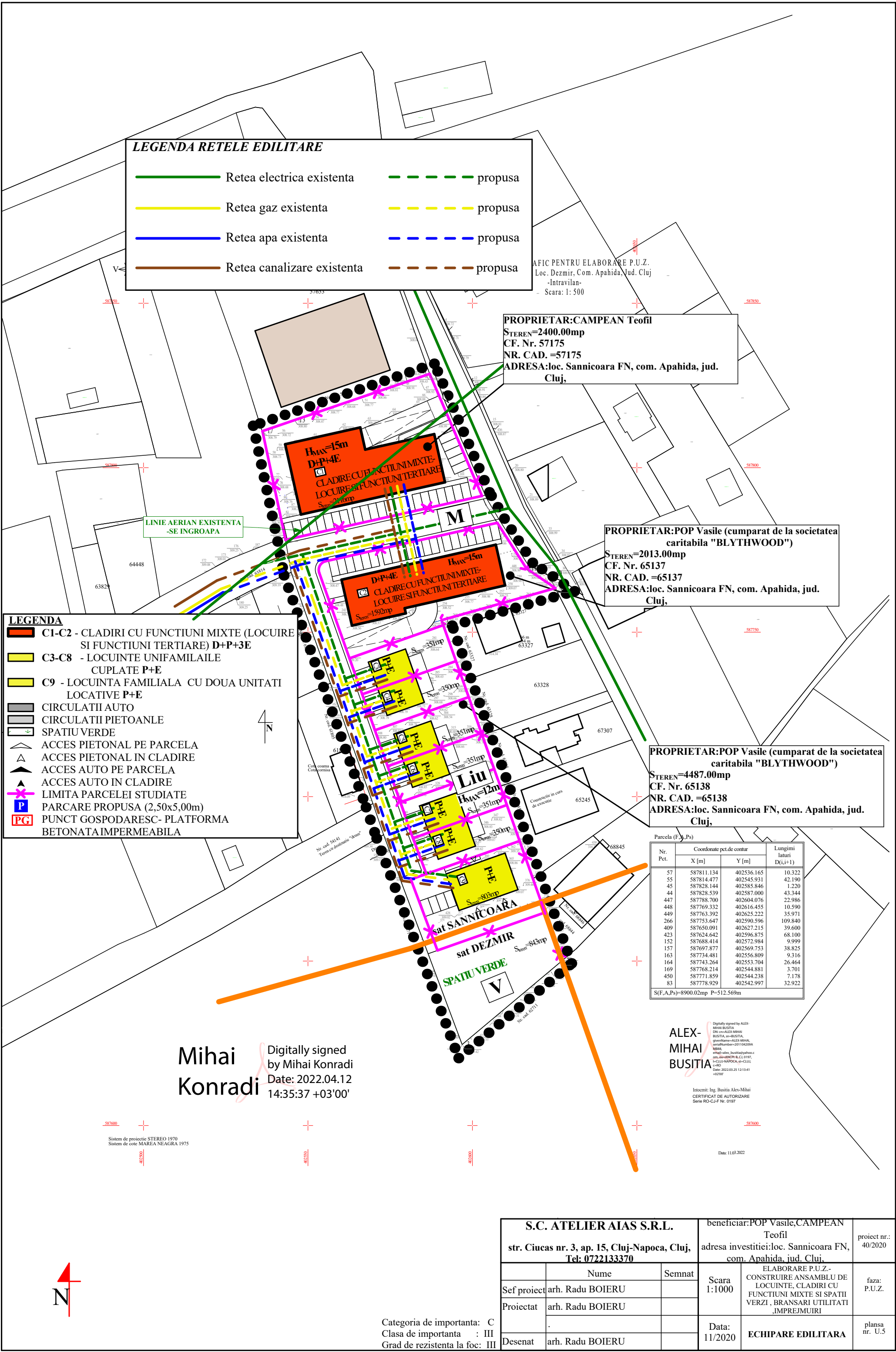
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.04.12 14:35:37 +03'00'

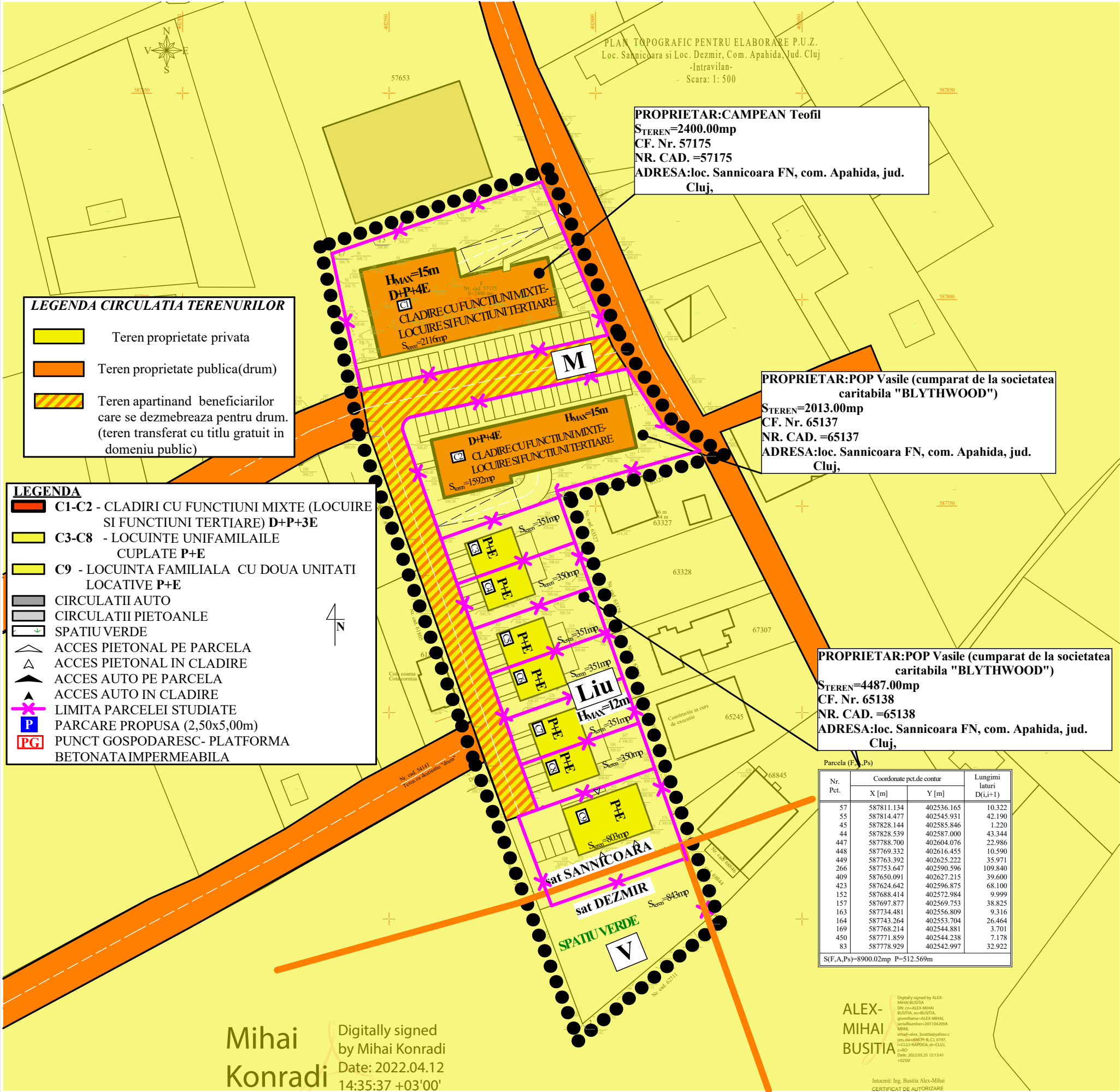
ALEX-MIHAI BUSITIA

Incomit: Ing. Busitia Alex-Mihai
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0197

| | | | | | |
|--|------------------|--------|--|--|----------------------|
| S.C. ATELIER AIAS S.R.L. str. Ciucas nr. 3, ap. 15, Cluj-Napoca, Cluj, Tel: 0722133370 | | | beneficiar: POP Vasile, CAMPEAN Teofil adresa investitiei: loc. Sannicoara FN, com. Apahida, jud. Cluj, | | proiect nr.: 40/2020 |
| Sef proiect | arh. Radu BOIERU | Semnat | Scara 1:1000 | ELABORARE P.U.Z.- CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE SI SPATII VERZI, BRANSARI UTILITATI, IMPREJMUIRI | faza: P.U.Z. |
| Proiectat | arh. Radu BOIERU | | | | |
| Desenat | arh. Radu BOIERU | | Data: 11/2020 | REGLEMENTARI URBANISTICE | plansa nr. U.4 |

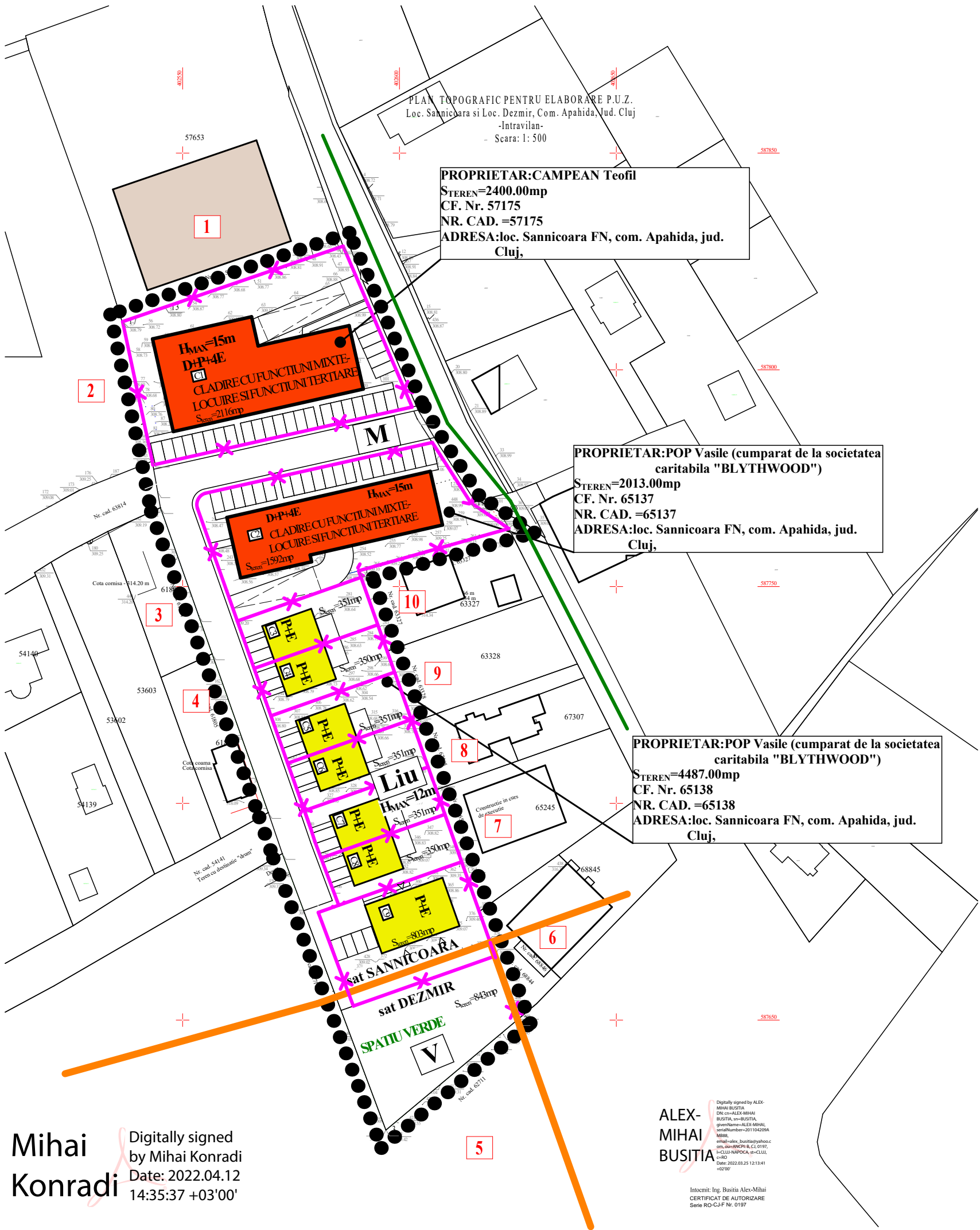
Categoria de importanta: C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistenta la foc: III





Categoria de importanta: C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistenta la foc: III

| S.C. ATELIERAIAS S.R.L. | | | beneficiar:POP Vasile,CAMPEAN Teofil | | proiect nr.: 40/2020 |
|--|------------------|--------|--|--|-------------------------|
| str. Ciucas nr. 3, ap. 15, Cluj-Napoca, Cluj, Tel: 0722133370 | | | adresa investitiei:loc. Sannicoara FN, com. Apahida, jud. Cluj. | | |
| | Nume | Semnat | Scara 1:1000 | ELABORARE P.U.Z.- CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE SI SPATII VERZI , BRANSARI UTILITATI ,IMPREJMUIRI | faza: P.U.Z. |
| Sef proiect | arh. Radu BOIERU | | | | |
| Proiectat | arh. Radu BOIERU | | Data: 11/2020 | PROPRIETATEA TERENURILOR | plansa nr. U.6 |
| | . | | | | |
| Desenat | arh. Radu BOIERU | | | | |



Mihai Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.04.12
14:35:37 +03'00'

ALEX-MIHAI BUSITIA

Digitally signed by ALEX-MIHAI BUSITIA
DN: cn=ALEX-MIHAI BUSITIA, sn=BUSITIA, givenName=ALEX-MIHAI, serialNumber=201104205A, email=alex_busitia@yahoo.com, o=ANPCPI B.C.I. 0197, c=RO
Date: 2022.03.25 12:13:41 +0200

Intocmit: Ing. Busitia Alex-Mihai
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0197

| | | | | | |
|--|------------------|--------|--|--|-------------------------|
| S.C. ATELIER AIAS S.R.L. | | | beneficiar:POP Vasile,CAMPEAN Teofil | | proiect nr.: 40/2020 |
| str. Ciucas nr. 3, ap. 15, Cluj-Napoca, Cluj, Tel: 0722133370 | | | adresa investitiei:loc. Sannicoara FN, com. Apahida, jud. Cluj. | | |
| | Nume | Semnat | Scara 1:1000 | ELABORARE P.U.Z.- CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE SI SPATII VERZI , BRANSARI UTILITATI ,IMPREJMUIRI | faza: P.U.Z. |
| Sef proiect | arh. Radu BOIERU | | | | |
| Proiectat | arh. Radu BOIERU | | Data: 11/2020 | INFORMAREA POPULATIEI | plansa nr. U.8 |
| | . | | | | |
| Desenat | arh. Radu BOIERU | | | | |

Categoria de importanta: C
Clasa de importanta : III
Grad de rezistenta la foc: III